

ДОГОВОР № 141/23/Ф

на оказание охранных услуг

«20» февраля 2023 г.

г. Таганрог

ООО ЧОО «Аруус Единство» именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора Батычкова Геннадия Анатольевича, действующего на основании Устава, лицензии № 87 от 25 июня 2018 г., выданной Управлением Росгвардии по Ростовской области, с одной стороны и муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Дворец детского творчества», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Турик Людмилы Андреевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», руководствуясь положениями ГК РФ и в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», заключили настоящий Договор (далее по тексту – договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется оказывать охранные услуги: охрана здания МАУ ДО ДДТ по адресу: ул. Чехова, 267 (далее- объект) и её имущества, а также обеспечение внутриобъектового и пропускного режимов на объекте, в отношении которого установлены обязательные для выполнения требования к антитеррористической защищенности, в соответствии с требованиями, предусмотренными Законом Российской Федерации от 11 марта 1992 г. №2487-1 "О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации и Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 58485-2019 «Обеспечение безопасности образовательных организаций» (далее - услуги) в срок, предусмотренный настоящим Договором, согласно Спецификации (приложение № 1 к настоящему Договору) и Техническому заданию (приложение № 2 к настоящему Договору), а № 1 к настоящему Договору. Заказчик обязуется принять и оплатить оказанные услуги на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Сроки оказания услуг: с "01" марта 2023 г. по "31" декабря 2023 г.

1.3. С момента начала оказания услуг Стороны подписывают Акт принятия объекта под охрану по форме, согласованной Сторонами (приложение № 3 к настоящему Договору), а с момента окончания срока оказания данных услуг - Акт о снятии охраны по форме, согласованной Сторонами (приложение № 4 к настоящему Договору).

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Оказать услуги Заказчику лично согласно Спецификации и Техническому заданию.

2.1.2. Предоставить Заказчику в течение 1 (одного) рабочего дня после заключения настоящего Договора список работников, на которых возложено непосредственное выполнение обязанностей по охране объекта и лиц, указанных в части 3 статьи 3 Закона Российской Федерации от 11 марта 1992 г. N 2487-1 "О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации" (далее - объект), с указанием сведений по каждому работнику, подтверждающих его право замещать указанную должность и исполнять функциональные обязанности в соответствии с Техническим заданием (далее - Список). Количество работников в Списке должно обеспечивать оказание услуг в объеме, установленном Техническим заданием, с учетом требований статьи 91 Трудового кодекса Российской Федерации. В случае внесения изменений в состав работников, осуществляющих охрану объекта, Исполнитель направляет в течение 1 (одного) рабочего дня со дня принятия такого решения Заказчику уточненный Список.

2.1.3. По требованию Заказчика в течение 3 (трех) рабочих дней представить Заказчику надлежащим образом заверенные Исполнителем копии документов, подтверждающих сведения о работниках, указанных в Списке, в соответствии со статьёй 11.1, и статьёй 12 Закона Российской Федерации от 11 марта 1992 г. N 2487-1 "О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации", пунктом 10 Положения о лицензировании частной охранной деятельности, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июня 2011 г. N 498. Перечень таких документов устанавливается в Техническом задании.

2.1.4. Незамедлительно предоставлять Заказчику информацию об обстоятельствах, возникающих при выполнении обязательств, предусмотренных настоящим Договором, влияющих на их своевременное и надлежащее выполнение, в том числе о вынесении в адрес Исполнителя контролирующими и надзорными органами предписаний об устранении выявленных нарушений, возбуждении административного производства, привлечении к административной ответственности,

приостановлении действия лицензии, аннулировании лицензии.

2.1.5. Разработать и утвердить по согласованию с Заказчиком для работников, указанных в Списке, должностную инструкцию частного охранника на объекте не позднее чем за 5 (пять) дней до начала оказания охранных услуг.

2.1.6. По окончании календарного месяца в течение 5 (пяти) рабочих дней предоставлять Заказчику по форме, согласованной Сторонами, Акт сдачи-приемки оказанных услуг (приложение №5 к настоящему Договору).

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Обеспечить Исполнителя информацией, помещениями и техническими средствами, необходимыми для выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, оборудовать рабочие места (посты) на объекте согласно Техническому заданию.

2.2.2. Предоставлять Исполнителю всю информацию, имеющую отношение к охраняемому объекту и его имуществу. Незамедлительно информировать Исполнителя о поступивших сведениях, о готовящихся преступных посягательствах на охраняемое имущество.

2.2.3. Заказчик обязуется обеспечить Исполнителю возможность доступа ко всем помещениям охраняемого объекта.

2.2.4. Заказчик обязуется создать необходимые условия, не допускающее или затрудняющее хищение материальных ценностей или повреждение имущества; устанавливает режим вноса и выноса материальных ценностей на объекте.

2.2.5. Заказчик обеспечивает конфиденциальность сведений, касающихся порядка и осуществления Исполнителем своих функций по охране объекта.

2.2.6. Заказчик не вправе использовать сотрудников Исполнителя в противоправных целях, а также в целях, не связанных с исполнением обязательств по охране объекта, отвлекать от выполнения охранных функций.

2.2.7. С участием Исполнителя принять результат оказанных услуг в сроки и порядке, предусмотренные настоящим Договором, а при обнаружении отступлений от настоящего Договора, ухудшающих результат оказанных услуг, немедленно письменно уведомить об этом Исполнителя.

2.2.8. Оплатить оказанные услуги в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.3. Исполнитель имеет право:

2.3.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки услуг по настоящему Договору в соответствии со сроком, указанным в пункте 3.1 настоящего Договора.

2.3.2. Требовать своевременной оплаты оказанных услуг в соответствии с пунктом 4.4 настоящего Договора.

2.3.3. Письменно запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно оказания услуг в рамках настоящего Договора.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. В любое время проверять ход и качество услуг, оказываемых Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

2.4.2. Осуществлять иные права в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ УСЛУГ

3.1. Услуги по настоящему Договору оказываются поэтапно. Этапом оказания услуг является календарный месяц. Исполнитель ежемесячно по окончании оказания услуг в течение 5 (пяти) рабочих дней направляет Заказчику Акт сдачи-приемки оказанных услуг в 2 (двух) экземплярах. Приемка оказанных охранных услуг в соответствии с Договором осуществляется Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней, с момента предоставления Исполнителем Акта сдачи-приемки оказанных услуг.

3.2. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней после приемки оказанных услуг Заказчик направляет Исполнителю подписанный Заказчиком Акт сдачи-приемки оказанных услуг или мотивированный отказ от его подписания.

3.3. В мотивированном отказе от подписания Акта сдачи-приемки оказанных услуг Заказчиком указываются перечень необходимых доработок и сроки их выполнения.

3.4. Датой приемки оказанных охранных услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных услуг Заказчиком.

3.5. В случае установления Заказчиком фактов оказания услуг ненадлежащего качества Исполнитель обязан своими силами и за свой счет в установленные Заказчиком сроки устранить выявленные недостатки.

4. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

4.1. Цена Договора **1090 000,00 (один миллион девяносто тысяч) рублей 00 копеек**, без НДС (не облагается в соответствии со ст.346.11 п.2 НК РФ).

Источник финансирования: бюджет города Таганрога.

4.2. Цена договора включает в себя все затраты Исполнителя на оказание услуг, предусмотренных п.1.1. настоящего договора с учетом расходов на транспортировку сотрудников к месту оказания услуг, обеспечение сотрудников необходимыми для оказания охранных услуг обмундирования, разработку и оформление необходимой документации, уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, связанных с исполнением договора.

4.3. Цена договора является твердой и определяется на весь срок исполнения договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.

4.4. Заказчик производит оплату оказанных Исполнителем охранных услуг единожды за календарный месяц по окончании отчетного месяца в следующем порядке: Исполнитель представляет на подпись Заказчику подписанные Исполнителем 2 экземпляра акта сдачи-приёмки оказанных услуг и выставляет Заказчику соответствующий счет до истечения 5 календарных дней после окончания отчетного месяца. Окончанием отчетного месяца признается последний день каждого отчетного месяца.

Заказчик производит оплату за фактически оказанные и принятые охранные услуги в течение 10 рабочих дней после подписания Заказчиком акта сдачи-приёмки оказанных охранных услуг на основании выставленного счета. Авансирование не предусмотрено.

4.5. Оплата осуществляется по безналичному расчету платежными поручениями путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4.6. Обязанности Заказчика по оплате охранных услуг считаются выполненными с момента списания денежных средств со счета Заказчика.

5.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае просрочки срока оказания услуг Заказчик вправе потребовать от Исполнителя уплаты неустойки (пени). Неустойка (пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного настоящим договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока оказания услуг. Размер неустойки (пени) составляет 1/300 ключевой ставки Банка России, действующей на день уплаты неустойки (пени), от суммы недооказанной услуги.

5.3. За нарушение срока оплаты Заказчик уплачивает Исполнителю неустойку (пени). Неустойка (пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного настоящим договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Размер неустойки (пени) составляет 1/300 ключевой ставки Банка России, действующей на день уплаты неустойки (пени), от неуплаченной в срок суммы.

5.4. Сторона освобождается от уплаты неустойки (пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного настоящим договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

5.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов, в том числе социальных явлений, военных действий, забастовок, объявления моратория Правительством Российской Федерации и прочих обстоятельств непреодолимой силы, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора. Обстоятельства непреодолимой силы должны быть документально подтверждены актом соответствующего компетентного органа.

5.6. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени действия данных обстоятельств. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным в результате действия обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение пяти рабочих дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону о моменте возникновения такого действия.

5.7. Если обстоятельства, указанные в пункте 5.5. настоящего договора, будут длиться более одного месяца с даты соответствующего уведомления, каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий договор без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

6.ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА. УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.

6.1. При внесении изменений в настоящий договор одна из сторон направляет другой стороне текст дополнений и изменений. В течение пяти дней сторона обязана отклонить или принять предложенные изменения и дополнения к договору. Дополнения и изменения к договору считаются принятыми, если они подписаны обеими сторонами.

Настоящий договор может быть изменен по соглашению сторон в следующих случаях:

- при снижении цены договора без изменения предусмотренных договором объемов услуг, качества оказываемых услуг и иных условий договора,

- изменение по соглашению сторон размера и (или) сроков оплаты и (или) объема услуг в случае изменения в соответствии с бюджетным кодексом Российской Федерации учредителю, предоставляющему субсидию, ранее доведенных в установленном порядке лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии.

В случае признания в соответствии с бюджетным кодексом Российской Федерации утратившими силу положений Решения Городской Думы г.Таганрога о бюджете на текущий финансовый год и плановый период в части, относящейся к плановому периоду, Заказчик вправе принимать решение о расторжении предусмотренного настоящим пунктом договора, подлежащего оплате в плановом периоде, при условии заключения дополнительного соглашения к указанному договору, определяющего условия его исполнения в плановом периоде.

6.2. Сторона, которая не может выполнить условий данного договора, обязана известить другую сторону в течение 10 календарных дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы и представить доказательства об их наличии и продолжительности.

6.3. Настоящий договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон,

- в судебном порядке,

- в случае одностороннего отказа одной из Сторон от исполнения договора, в соответствии с действующим гражданским законодательством РФ.

6.4. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора:

- в случае оказания услуг недлежащего качества с недостатками, которые не могут быть устранены в срок, установленный договором;

- в случае нарушения срока оказания услуги по договору более чем на 10 календарных дней;

- в иных случаях Стороны должны руководствоваться нормами действующего гражданского законодательства РФ.

6.5. Исполнитель вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора:

- в случае нарушения сроков оплаты за оказанную услугу Заказчиком более чем на 10 календарных дней.

- в случае необоснованного отказа Заказчика в принятии оказанных услуг.

6.6. Расторжение договора по соглашению Сторон производится Сторонами путем подписания соответствующего соглашения о расторжении. В случае расторжения договора по соглашению Сторон Стороны подписывают акт сверки расчетов, отображающий расчеты Сторон за период исполнения договора до момента его расторжения, а также объем фактически оказанной услуги Исполнителем Заказчику.

7. РЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ.

7.1. Все споры или разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, разрешаются Сторонами путем переговоров.

7.2. Претензионный порядок урегулирования споров является обязательным. Претензия направляется в письменной форме заказным письмом с уведомлением о вручении либо нарочно. Срок ответа на претензию -5 рабочих дней со дня ее получения.

7.3. Претензия должна содержать в себе:

- наименование, адрес и реквизиты лица, направившего претензию;

- наименование, адрес и реквизиты лица, кому направляется претензия;

- Указание на настоящий договор, его номер, дату заключения, предмет;

- указание на положения настоящего договора или закона, в связи с нарушением которых направлена претензия;

- требования по претензии;

- подпись и печать. В случае подписания претензии по доверенности – печать не ставится, а прикладывается копия доверенности, которая заверяется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

7.4. К претензии должны быть приложены копии документов, на которых Сторона основывает свои требования, если такие документы отсутствуют у другой Стороны.

7.5. В случае неисполнения требований п. 7.2-7.4 настоящего договора претензия рассмотрению не подлежит, а претензионный порядок не считается соблюденным.

7.6. Споры, неурегулированные в претензионном порядке, передаются на разрешение суду в соответствии с подведомственностью и родовой подсудностью дел, установленной процессуальным законодательством Российской Федерации, по месту нахождения Заказчика.

8. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА.

8.1. Стороны Договора обязуются принимать меры по предупреждению коррупции, указанные в статье 13.3 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции».

8.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей работникам Сторон для оказания влияния надеждия или решения этих лиц в целях получения каких-либо неправомерных преимуществ или достижения иных неправомерных целей.

8.3. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны не осуществляют действия, квалифицируемые как коррупция в соответствии спунктом 1 статьи 1 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции».

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

9.1. Договор вступает в силу с момента подписания обеими сторонами и действует до 31.12.2023 г., а в части оплаты – до полного исполнения Заказчиком обязательств по Договору.

9.2. При изменении почтовых и банковских реквизитов, а также в случае реорганизации, стороны обязуются в двухдневный срок извещать друг друга о произошедших изменениях.

9.3. Приложения к настоящему договору являются неотъемлемой частью договора:

приложение № 1 - Спецификация;

приложение № 2 - Техническое задание;

приложение № 3 - Акт принятия объекта под охрану (форма);

приложение № 4 - Акт о снятии охраны (форма);

приложение № 5 - Акт сдачи-приемки оказанных услуг (форма).

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

«Заказчик»

«Исполнитель»

МАУ ДО ДДТ

347913, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Б.Бульварная, 12-1
ИНН 6154066612 / КПП 615401001
БИК 016015102
ОГРН 1026102581075
ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНЕ БАНКА РОССИИ/УФК по Ростовской области
Единый казначейский счет 40102810845370000050
К/сч 03234643607370005800 Финансовое управление г. Таганрога (МАУ ДО ДДТ, л/счет 30586Ш98210
Тел. 8(8634) 377-038
E-mail: ddt@tagobr.ru



/Турик Л.А./



/Батычков Г.А./

ООО ЧОО «Аруус Единство»

Адрес: 347949, Ростовская область, г. Таганрог,
ул. Свободы, 20, ком 5
ИНН 6141044379 / КПП 615401001
ОГРН 1136181002352
Р/с 40702810352090037760
В Юго-Западном банке ПАО Сбербанк

БИК 046015602

Корр. счет 30101810600000000602

Тел. 8 (8634) 368755

СПЕЦИФИКАЦИЯ

№ п/п	Наименование услуги	Объем услуги	Количество охранников на объекте одновременно	Стоимость охранных услуг (в руб., в месяц)	Сумма (в руб. коп.)
1	Круглосуточная физическая охрана объекта (невооружённая)	10 месяцев	1 человек	109 000,00 рублей/месяц	1090 000,00
Итого:					1090 000,00

ИТОГО: 1090 000,00 (один миллион девяносто тысяч) рублей 00 копеек, без НДС (не облагается в соответствии со ст.346.11 п.2 НК РФ).

От Заказчика



/Турик Л.А./

От Исполнителя



/Батычков Г.А./

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на оказание охранных услуг

Место оказания услуг (объекты охраны): Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 267**Срок оказания услуг:** с 01.03.2023г. по 31.12.2023г.**Характеристики оказываемых услуг:**

Исполнитель по заданию Заказчика оказывает на возмездной основе услуги по физической охране объекта Заказчика – МАУ ДО ДДТ, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 267 (далее по тексту - "охраняемый объект"), и находящегося в нем имущества, (далее по тексту - "имущество"), а именно:

- обеспечение внутриобъектового и пропускного режима, круглосуточной охраны объекта, безопасности воспитанников, сотрудников и посетителей, находящихся на охраняемом объекте, охраны имущества Заказчика, общественного порядка, соблюдение антитеррористической защищенности охраняемого объекта.

Характеристика охраняемого объекта:

На огороженной территории расположено здание детского сада:

- здание МАУ ДО ДДТ кирпичное состоит из здания, имеющего 2 этажа. Общая площадь здания 770,6 кв.м, имеется подвал, количество функционирующих входов/выходов – 6.

Объект оборудован автоматической пожарной сигнализацией, системой видеонаблюдения, кнопкой тревожной сигнализации.

Пост охраны расположен за специально оборудованным столом, который является местом несения службы сотрудниками охраны.

Требования, установленные Заказчиком:

Исполнитель при выполнении обязанностей по охране охраняемого объекта руководствуется требованиями:

- Конституции Российской Федерации;
- Закона РФ от II марта 1992 года № 2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации»;
- Приказом ФСБНГ РФ от 19 октября 2020 года №419 «Об утверждении типовых требований к должностной инструкции частного охранника на объекте охраны»;
- Положением об организации внутриобъектового и пропускного режимов, а также правилах внутреннего распорядка МАУ ДО ДДТ.
- Другими нормативными актами, регламентирующими частную охранную деятельность.

Исполнитель охранных услуг должен иметь лицензию на осуществление государственной (частной) охранной деятельности, предоставить для выполнения охранных услуг собственных квалифицированных сотрудников, имеющих служебное удостоверение охранника установленного образца, единую форму одежды, которая должна позволять однозначно определять их принадлежность к конкретной частной охранной организации.

Все расходы по оказанию услуг по физической охране объектов Заказчика Исполнитель несет самостоятельно за счет своего вознаграждения.

- Режим охраны – круглосуточно.
- Единовременное количество охранников на объекте - 1 (один) охранник.

Задачи охранной организации:

- Обеспечение круглосуточного пропускного и внутриобъектового режима на территории охраняемого объекта, безопасности воспитанников, сотрудников и посетителей, находящихся на охраняемом объекте, охраны имущества Заказчика, общественного порядка, соблюдение антитеррористической защищенности охраняемого объекта.
- Служебные обязанности сотрудников Исполнителя регламентируются должностной инструкцией, составленной в соответствии с Приказом ФСБНГ РФ от 19 октября 2020 года №419 «Об утверждении типовых требований к должностной инструкции частного охранника на объекте охраны», Положением об организации внутриобъектового и пропускного режимов, а также правилах поведения посетителей в здании и на территории МАУ ДО ДДТ и определяют:

- порядок приема и сдачи объекта под охрану;
- порядок осуществления контрольно-пропускного режима;
- порядок поддержание внутриобъектового режима;
- порядок действий в чрезвычайных ситуациях.

Кандидатуры работников Исполнителя (охранников), график их сменности, системы охраны и иные вопросы будут решаться Исполнителем по согласованию с Заказчиком.

В течение 5 рабочих дней после заключения Договора Исполнитель обязан осмотреть охраняемый объект, провести оценку его уязвимости и составить акты обследования;

Исполнитель обязан подготовить должностную инструкцию частного охранника на Объектах охраны в соответствии с требованиями Приказа ФСБНГ РФ от 19 октября 2020 года №419 «Об утверждении типовых требований к должностной инструкции частного охранника на объекте охраны».

Исполнитель обязан выставить на охраняемый объект один пост охраны (включая рабочие, выходные и праздничные дни) в форменной одежде и обмундировании согласно требованиям «Заказчика».

Исполнитель обязан обеспечить круглосуточную защиту охраняемого объекта имущества Заказчика.

Исполнитель обязан обеспечить охрану от преступных и иных незаконных посягательств на жизнь и здоровье воспитанников, сотрудников и посетителей Заказчика.

Исполнитель обязан обеспечить внутриобъектовый и пропускной режим на охраняемом объекте, охрану общественного порядка.

Исполнитель обязан незамедлительно сообщать в соответствующие правоохранительные органы ставшую известной информацию о готовящихся либо совершенных преступлениях, а также о действиях, обстоятельствах, создающих на охраняемых объектах охраны угрозу безопасности людей.

Исполнитель обязан при возникновении чрезвычайных ситуаций, пожаров или аварий на охраняемом объекте действовать согласно разработанным Заказчиком инструкциям;

Исполнитель несет полную материальную ответственность за сохранность имущества Заказчика, находящегося под его охраной на охраняемом объекте.

Исполнитель обязан консультировать и готовить рекомендации Заказчику по вопросам правомерной защиты от противоправных посягательств.

Исполнитель обязан осуществлять контроль работы пультов пожарно-охранной и тревожно-охранной сигнализации (кнопка тревожной сигнализации); обеспечивать сохранность и правильную эксплуатацию охранно-пожарной сигнализации, систем видеонаблюдения и контроля доступом, своевременно реагировать на их срабатывание, на проявление на Объекте признаков возгораний, аварий техногенного характера или стихийного бедствия и принимать необходимые меры адекватного реагирования (вызов специальных служб, сообщение руководству Объекта и принятие мер с помощью подручных средств и т.д.). В случае выхода систем из строя по вине Исполнителя, он обязан возместить Заказчику расходы на его ремонт и восстановление. Причина выхода из строя указанных систем устанавливается с участием Сторон.

Исполнитель обязан содержать в надлежащем порядке предоставленные в целях исполнения настоящего Договора служебные помещения, оборудование, инвентарь и другое имущество Заказчика.

Исполнитель обязан принимать участие в учениях, тренировках, проводимых Заказчиком в рамках отработки взаимодействия воспитанников и сотрудников при возникновении чрезвычайных ситуаций на охраняемом объекте.

На охраняемом объекте Исполнителем должны вестись журналы с указанием времени заступления смены охраны, фамилий дежурных сотрудников, находящихся на охраняемом объекте, произведенных заменах и подменах дежурных лиц, о происшествиях во время дежурства, о времени выхода на патрулирование территории охраняемого объекта в ночное время (не реже 1 раза в 3 часа).

За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по оказанию услуг по физической охране объекта и имущества Заказчика Исполнитель несет ответственность в пределах прямого действительного ущерба, причиненного неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих обязательств.

Исполнитель несет материальную ответственность:

- за ущерб, причиненный кражами имущества, совершенными посредством взлома на охраняемом объекте запоров, замков, дверей, окон, ограждений либо иными способами, если будет доказано, что ущерб причинен в результате ненадлежащей охраны;
- за ущерб, причиненный уничтожением или повреждением имущества (в том числе путем поджога), если будет доказано, что ущерб причинен в результате ненадлежащего выполнения Исполнителем принятых на себя обязательств;
- за ущерб, причиненный пожаром или в силу других причин по вине работников Исполнителя, осуществляющих охрану.

Факты хищения, уничтожения или повреждения имущества, либо вследствие пожара, или в силу других причин по вине работников Исполнителя, осуществляющих охрану объектов, устанавливаются в порядке, определяемом действующим законодательством.

Исполнитель не несет ответственности:

- за имущественный ущерб, причиненный стихийными бедствиями;
- за ущерб, причиненный хищением имущества или его повреждением, если будет установлено, что оно совершено сотрудниками Заказчика.

Привлечение соисполнителя к оказанию охранных услуг не допускается.

Заказчик обеспечивает работников Исполнителя рабочим местом, оборудованным необходимой мебелью, телефонной связью, а также местом для отдыха и приема пищи, свободный доступ к установленным в пределах объекта средствам связи и пожаротушения, а также к местам общего пользования.

Заказчик не может привлекать работников Исполнителя к выполнению работ или оказанию услуг, не связанных с его прямыми должностными обязанностями по оказанию услуги по физической охране объекта Заказчика.

Требования к сотруднику охраны на объекте:

- На объекте несут службу лица со строгим соблюдением правил ношения формы одежды.
- Во время дежурства - подчиняться распоряжениям руководства охранного предприятия, а также выполнять указания уполномоченных лиц Заказчика.
- Наличие у работников Исполнителя, обеспечивающих охрану объекта, связи с дежурным подразделением охранной организации.
- Нести ответственность за поддержание общественного порядка и за охрану имущества находящегося в собственности Заказчика путем визуального наблюдения и обхода вверенной территории (во время обхода обращать особое внимание на закрытие и целостность окон, дверей отсутствие посторонних людей на территории).
- Защищать воспитанников, сотрудников, посетителей Заказчика от противоправных посягательств.
- Следить за противопожарной безопасностью, уметь пользоваться противопожарными средствами. При обнаружении признаков возгорания действовать согласно разработанных Заказчиком и согласованных Исполнителем инструкций.

- Обязан знать порядок действий и уметь практически действовать при возникновении чрезвычайных ситуаций на объекте охраны (пожар, попытка одиночного либо группового проникновения лиц на Объекты охраны, обнаружение на территории Объектов охраны либо в непосредственной близости от него предмета похожего на взрывное устройство, сообщение по телефону о заложенном на Объектах охраны взрывном устройстве, захват заложников на Объектах охраны, техногенная авария, совершение террористического акта на Объектах охраны (взрыв, поджог и т.д.), знать порядок задержания правонарушителей и передачи их в органы охраны Заказчика и посетителями Заказчика. Знать общие правила оказания первой медицинской помощи и порядок направления пострадавших в лечебные учреждения.
- Осуществлять контроль за выносом и вносом оборудования и других материальных ценностей.
- В случае обнаружения посторонних подозрительных предметов на территории объекта, действовать согласно действующей инструкции.
- Строго пресекать все попытки проникновения на объекты посторонних лиц.
- Добросовестно выполнять должностные обязанности, иметь аккуратный внешний вид, соблюдать установленную единую форму одежды, быть внимательными и вежливыми с воспитанниками, сотрудниками Заказчика и посетителями Заказчика.

Сотруднику охраны объекта запрещается:

- Отлучаться с объекта без подмены.
- Несанкционированное вскрытие принятых под охрану помещений, за исключением случаев действия работников Исполнителя в чрезвычайных ситуациях
- Находиться на объекте в нетрезвом состоянии, в состоянии наркотического опьянения, распивать спиртные напитки.
- Вступать в неслужебные разговоры и контакты во время дежурства, заниматься посторонними делами.
- Вести неслужебные разговоры по телефону.
- Разрешать внос и вынос, ввоз и вывоз материальных ценностей без оформленных должным образом документов.
- Допускать на территорию охраняемого Объекта посторонних лиц и (или) транспортных средств, равно как внос (ввоз) на охраняемые Объекты, вынос (вывоз) имущества с охраняемых Объектов в нарушение требований, установленных Инструкцией по организации охраны объекта;
- Допускать без проверки на объекты лиц, проносящих громоздкие сумки, коробки и другие предметы, вызывающие подозрение.
- Принимать от кого бы то ни было и передавать кому бы то ни было вещи, предметы, материальные ценности.

От Заказчика

/Турик Л.А./



От Исполнителя

/Батычков Г.А./

"20" февраля 2023 г.

Приложение № 3
к Договору № 141/23/Ф от "20" февраля 2023 г.

Акт принятия объекта под охрану (форма)

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Заказчика в лице директора Турик Людмилы Андреевны, действующей на основании Устава, и представитель Исполнителя в лице директора Батычкова Геннадия Анатольевича, действующего на основании Устава, лицензии № 87 от 25 июня 2018 г., выданной Управлением Росгвардии по Ростовской области, составили настоящий Акт о том, что в соответствии с Договором от "20" февраля 2023 г. № _____ охраняемый объект МАУ ДО ДДТ, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 267 с 00 ч. 00 мин "01" марта 2023 г. принят под охрану.

марта 2023 г. принят под охрану.
Заказчик передает, а Исполнитель принимает во временное пользование на безвозмездной основе на период действия Договора следующее имущество и документацию, необходимые для надлежащего исполнения принятых Исполнителем обязательств по настоящему Договору:

От Заказчика

/Турик Л.А./



"20" февраля 2023 г.

От Исполнителя

/Батычков Г.А./



Акт
о снятии охраны (форма)

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Заказчика в лице директора Турик Людмилы Андреевны действующей на основании Устава, и представитель Исполнителя в лице директора директора Батычкова Геннадия Анатольевича, действующего на основании Устава, лицензии № 87 от 25 июня 2018 г., выданной Управлением Росгвардии по Ростовской области, составили настоящий Акт о том, что в соответствии с Договором от "20" февраля 2023 г. № _____ охраняемый объект МАУ ДО ДДТ, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 267, снята охрана в __ ч. __ мин." __ 20 __ г.

От Заказчика



/Турик Л.А./

20" февраля 2023 г.

От Исполнителя



/Батычков Г.А./

20" февраля 2023 г.

Акт

сдачи-приемки оказанных услуг (форма)

" " 20 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Заказчика в лице директора Турик Людмилы Андреевны, действующей на основании Устава, и представитель Исполнителя в лице директора Батычкова Геннадия Анатольевича, действующего на основании Устава, лицензии № 87 от 25 июня 2018 г., выданной Управлением Росгвардии по Ростовской области, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил следующие услуги в соответствии с Договором от "20" февраля 2023 г. №

2. Заказчик принял результаты услуг в форме:

3. Качество оказанных услуг соответствует требованиям Договора. Заказчик каких-либо отклонений от условий Договора или других недостатков в услугах Исполнителя не обнаружил.

4. Общая стоимость оказанных услуг составляет _____, без НДС, не облагается в соответствии со ст.346.11 п.2 НК РФ.

5. За оказанные услуги сумма, подлежащая оплате в соответствии с условиями заключенного Договора: _____ (прописью) рублей _____ копеек, без НДС, не облагается в соответствии со ст.346.11 п.2 НК РФ.

Размер неустойки (штрафа, пени), подлежащий взысканию:

_____ (прописью) рублей _____ копеек.

Основания применения и порядок расчета неустойки (штрафа, пени)

Итоговая сумма, подлежащая оплате Исполнителю по договору:

_____ (прописью) рублей _____ копеек, без НДС, не облагается в соответствии со ст.346.11 п.2 НК РФ.

От Заказчика



/Турик Л.А./



/Батычков Г.А./

От Исполнителя

М.П.